



### Property Key Features

**Categories :** 1 bedroom

**Sleepings :** 4

**Bathroom :**

**Shower room :** 1

**Minutes from palais:** 8 mins

**Floor :** 1

**Location :** 12 avenue Branly, 06400

Cannes



### Property description

Lovely 1 bedroom in the center of Cannes, 2 blocks from the Croisette, near the Miramar building.

On 1st floor with lift, in a modern building. 8 mins walk from the Palais des Festivals. Living room with a sofa bed and a dining table, open on a balcony with a glimpse of sea view.

Separate kitchen, with all amenities, washing machine, dish washer, etc...

Bedroom with twin beds, second balcony on the back yard side.

Bathroom with a walk in shower. Separate toilet.

Modern decoration, internet in wifi, air conditioning throughtout.

Possible parking in the building.

Charmant 2 pièces au centre de Cannes, à 2 rues de la Croisette, à proximité de l'immeuble Miramar.

Au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble récent. A 8 mn à pied du Palais des Festivals.

Séjour avec un canapé lit et une table à manger, ouvert sur un balcon avec aperçu mer.

Cuisine séparée, avec toutes les commodités, lave-linge, lave-vaisselle, etc...

Chambre avec lits jumeaux, deuxième balcon côté cour arrière.

Salle de bain avec une douche à l'italienne. Toilettes séparées.

Décoration moderne, internet en wifi, climatisation partout.  
Stationnement possible dans l'immeuble.

