



## Property Key Features

**Categories :** Villas

**Sleepings :** 10

**Bathroom :**

**Shower room :**

**Minutes from palais:** 20 mins

**Floor :** at street-level

**Location :** 89 Avenue de Vallauris,

06400 Cannes,



## Property description

Magnificent Californian style villa of 300sqm on a plot of 4000sqm with swimming pool and jacuzzi, pool house with kitchen, 5 bedrooms, 4 bathrooms.

Located in one of the most exclusive areas of Cannes, "La Californie", 20 minutes walk from the Croisette and 5 minutes by car.

Dining room with fireplace, lounge area, billiard room. Piano.

Equipped and separate kitchen with all amenities.

3 bedrooms with air conditioning and 3 bathrooms (2 with shower and ensuite). A double bed each.

Lower level, 2 bedrooms, 1 bathroom, separate toilet. 2 single beds and a double bed.

Magnifique villa californienne de 300m<sup>2</sup> sur un terrain de 4000m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi, pool house avec cuisine, 5 chambres, 4 salles de bains.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, "La Californie", à 20 minutes à pied de la Croisette et 5 minutes en voiture.

Salle à manger avec cheminée, coin salon, salle de billard. Piano.

Cuisine équipée et séparée avec toutes les commodités.

3 chambres climatisées et 3 salles de bains (2 avec douche et ensuite). Un lit double chacune.

Niveau inférieur, 2 chambres, 1 salle de bains, WC indépendant. 2 lits simples et un lit double.



