



### Property Key Features

**Categories :** 2 bedrooms

**Sleepings :** 2 x 2

**Bathroom :**

**Shower rooms :** 2

**Minutes from palais:** 30 mins

**Floor :** 2

**Location :** 93 avenue de Vallauris,  
06400 Cannes



## Property description

Beautiful 2 bedroom in the prestigious area of Cannes, on the "Californie" hill.

Nice and small residence, on 2nd floor with lift. It's about 30 minutes walk from the center, and 10 minutes drive.

Nicely decorated corner quality apartment. Living room with a couch, a TV, a fire place, dining area.

Large terrace with garden furniture and an dream view to the sea, the pool and the exotic garden.

Open and very well equipped kitchen.

Master bedroom with a king size bed, ensuite shower with toilet, second bedroom with a double and ensuite shower.

One guest toilet. Air conditioning throughtout. Wifi.

One car park. Swimming pool surended by a mediteranean garden.

Beau 3 pièces dans le prestigieux quartier de Cannes, sur la colline "Californie".

Belle et petite résidence, au 2ème étage avec ascenseur. C'est à environ 30 minutes à pied du centre et 10 minutes en voiture.

Appartement d'angle de qualité joliment décoré. Séjour avec canapé, TV, cheminée, coin repas.

Grande terrasse avec salon de jardin et vue de rêve sur la mer, la piscine et le jardin exotique.

Cuisine ouverte et très bien équipée.

Chambre principale avec un lit king size, salle de douche avec WC, deuxième chambre avec un lit double et salle de douche.

Un WC invité. Climatisation partout. Wifi.

Un parking. Piscine entourée d'un jardin méditerranéen.

