



## Property Key Features

**Categories :** 2 bedrooms

**Sleepings :** 4

**Bathroom :** 1

**Shower rooms :** 2

**Minutes from palais:** 5 mins

**Floor :** 3

**Location :** 42 rue des serbes, 06400

Cannes



## Property description

This apartment is located on the 3rd floor with lift in a nice building, between the train station and the Croisette, 5 minutes walk from the Palais.

With a surface area of 95m<sup>2</sup>, it consists of a beautiful living area with 2 sofas and tv, a dining or work area and a very well-equipped open-plan kitchen.

A first large bedroom, with double bed or 2 single beds, TV, walk in cupboard and bathroom with shower, tub and toilet en suite.

The second bedroom can also be converted into 2 single or 1 double beds and has a shower room.

A guest toilet completes this accommodation.

Air conditioning in the living room and bedrooms, double glazing, electric shutters and internet with fiber speed.

Cet appartement est situé au 3ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble, entre la gare et la Croisette, à 5 minutes à pied du Palais.

D'une superficie de 95m<sup>2</sup>, il se compose d'un bel espace séjour avec 2 canapés et tv, un coin repas ou travail et une cuisine ouverte très bien équipée.

Une première grande chambre, avec lit double ou 2 lits simples, TV, dressing et salle de bains avec douche, baignoire et WC en suite.

La deuxième chambre peut également être aménagée en 2 lits simples ou 1 lit double et dispose d'une salle de douche.

Des toilettes invités complètent ce logement.

Climatisation dans le séjour et les chambres, double vitrage, volets électriques et internet avec débit fibre.

